



АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального района  
Хворостянский  
Самарской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2025 № 220

с. Хворостянка

О проведении открытого аукциона по продаже в  
собственность земельных участков в  
электронной форме

В соответствии с ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

1. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области (Е.В. Железниковой) провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже в собственность земельных участков:

- ЛОТ № 1 – категория земель: земли населенных пунктов, площадью 700+/-9 кв. м, кадастровый номер 63:34:0801002:354, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Чапаева, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- Учетный номер части: весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Чагра, в границах с. Павловка, с. Андросовка муниципального района Красноармейский, с. Романовка, с. Новокуровка, с. Липовка, с. Хворостянка, с. Новотулка, с. Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области" от 28.10.2021 № 507 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Реестровый номер границы: 63:34-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления реки Чагра, в границах с. Хворостянка муниципального района Хворостянский Самарской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 188/1-253 об оценке рыночной стоимости от 10.07.2025, составленного ООО «Эксперт-С», составляет 52500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Установить сумму внесения задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

- ЛОТ № 2 – категория земель: земли населенных пунктов, площадью 613+/-9 кв. м, кадастровый номер 63:34:0801019:471, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Первомайская, разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных.



Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- Учетный номер части: весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Чагра, в границах с. Павловка, с. Андросовка муниципального района Красноармейский, с. Романовка, с. Новокуровка, с. Липовка, с. Хворостянка, с. Новотулка, с. Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области" от 28.10.2021 № 507 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Реестровый номер границы: 63:34-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления реки Чагра, в границах с. Хворостянка муниципального района Хворостянский Самарской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 202/1-253 об оценке рыночной стоимости от 23.07.2025, составленного ООО «Эксперт-С», составляет 291200 (Двести девяносто одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Установить сумму внесения задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

- ЛОТ № 3 – категория земель: земли населенных пунктов, площадью 100+/-1 кв. м, кадастровый номер 63:34:0301005:336, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район с. Студенцы, ул. Обороны, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (коммунальное обслуживание).

В отношении объекта недвижимости ограничения и обременения не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 197/1-253 об оценке рыночной стоимости от 18.07.2025, составленного ООО «Эксперт-С», составляет 7100 (Семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Установить сумму внесения задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

2. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский Самарской области и в районной газете «Чагринские зори».

Вприп главы муниципального района  
Хворостянский Самарской области



С.А. Кислинский

*Андрей*